

# Offre d'emploi



## ► Un(e) Technicien(ne) en Efficacité Energétique

### POSTE A POUVOIR EN DECEMBRE 2018, A NIORT

**Lettre de candidature et C.V.  
à adresser, avant le  
15 octobre 2018**

• **Par courrier :**

Monsieur le Directeur Général  
d'Habitat Sud Deux-Sèvres  
Pôle Ressources Humaines  
8, rue François Viète  
CS 78623  
79026 NIORT Cedex

• **Ou par Email :**

[denoels@habitat-sud79.fr](mailto:denoels@habitat-sud79.fr)

Habitat Nord Deux-Sèvres et Habitat Sud Deux-Sèvres, Offices Publics de l'Habitat, fusionnent, début 2019, pour devenir le premier bailleur social des Deux-Sèvres. Notre parc immobilier, de plus de 10 000 logements, s'étendra sur 89 communes. Il comprendra près de 30 chaufferies collectives et un réseau de chaleur urbain concernant plus de 3000 logements.

Dans ce contexte, nous recherchons, au sein de notre Direction du Patrimoine, un(e) technicien(ne) en efficacité énergétique qui devra garantir :

- l'efficacité énergétique du patrimoine concerné dans le cadre des objectifs du Grenelle de l'environnement,
- la parfaite maîtrise des charges locatives dans le cadre de la lutte contre la précarité énergétique de nos locataires.

Placé(e) sous l'autorité du Directeur du Patrimoine, vous participez activement à l'élaboration et à la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale et de la politique de loyers de l'organisme.

### Votre mission

- Vous pilotez et vous suivez les actions relatives à l'exploitation des installations collectives de chauffage, d'eau chaude (entretien, garantie totale, renouvellement programmé des équipements, financement, intéressement) et à la maîtrise de l'énergie.
- Vous assurez le contrôle, le suivi et la gestion technique des contrats collectifs d'exploitation ainsi que leur optimisation.
- Vous prescrivez et vous suivez les travaux en chaufferie et ceux spécifiques à l'énergie (notamment fourniture d'énergie et individualisation des frais de chauffage).
- Vous établissez les programmes de travaux et vous assurez leur planification, leur budgétisation, leur suivi, leur réception.
- Véritable référent(e) dans votre domaine, vous participez ponctuellement à l'élaboration des programmes techniques et environnementaux avant consultation des maîtres d'œuvre, et vous êtes force de proposition tout au long des études.
- Vous assurez l'évaluation des actions mises en œuvre du point de vue des performances thermiques.

### Les atouts pour réussir

- Vous maîtrisez les techniques et les réglementations en matière thermique, énergétique du bâtiment et des outils associés : maîtrise de l'énergie, des énergies renouvelables, des acteurs des filières, de la tarification énergétique...
- Vous êtes doté(e) d'une bonne connaissance du contexte énergétique et environnemental actuel, et/ou des principes de régularisation des charges locatives chez les bailleurs.
- Vous maîtrisez les outils bureautiques.
- Votre compétence en gestion de projets techniques, vos qualités d'organisation, de rigueur, de pédagogie, associées à une aisance relationnelle et rédactionnelle font de vous un(e) interlocuteur (rice) privilégié(e) pour nos clients internes et externes.
- Vous êtes issu(e) de formation supérieure type BTS/DUT en Optimisation Energétique du Bâtiment, Génie Thermique, Climatique, ou Energétique.
- Votre connaissance des fondamentaux du Code des marchés publics serait un plus.

### Type d'emploi

- **CDI de 35 h hebdomadaire, basé à Niort et à pourvoir début décembre 2018.**
- Rémunération : selon profil.
- Le permis de conduire est indispensable : nombreux déplacements sur le département des Deux-Sèvres.

Mieux nous connaître sur [www.habitat-sud79.fr](http://www.habitat-sud79.fr) et sur

